

## Objektnachweis

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,  
gerne sind wir bei der Immobiliensuche für Sie tätig. Sie interessieren sich für das Objekt:

---

Objektadresse

Als Immobilienmaklerunternehmen sind wir gemäß den Bestimmungen des Geldwäschegesetzes (GwG) verpflichtet, die Identität unseres Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bevor wir mit unserer Maklertätigkeit beginnen. Aus diesem Grund bitten wir Sie freundlich um folgende, ergänzende Angaben:

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Wohnort: \_\_\_\_\_

Geburtsort- und -datum: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

E-Mail/Telefon/Mobil: \_\_\_\_\_

Ausweis- bzw. Reisepass-Nr.: \_\_\_\_\_

- Eine Kopie meines Ausweises bzw. Reisepasses übergebe ich hiermit.
- Eine Kopie meines Ausweises bzw. Reisepasses wird nachgereicht bis zum \_\_\_\_\_
- Ich handle auf eigene Rechnung.
- Ich handle im Namen eines Dritten, nämlich von: \_\_\_\_\_

Wir weisen Sie darauf hin, dass Sie verpflichtet sind, eine Maklerprovision in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer an uns zu zahlen, sofern Sie das Objekt aufgrund der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit (z.B. Besichtigung) kaufen.

---

Kunde / Ort, Datum

## Einwilligung zur sofortigen Tätigkeit

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

### Erklärung

Für den Fall des Zustandekommens eines Vertrages mit Markus Hintz, Haus der Könige - Immobilien, erkläre ich hiermit, die "Widerrufsbelehrung für Verbraucher" von Herrn Hintz erhalten zu haben.

Ich verlange ausdrücklich, dass Markus Hintz, Haus der Könige - Immobilien, vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnt (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Markus Hintz, Haus der Könige - Immobilien, vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnt. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Herrn Hintz mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

Weiterhin bestätige ich hiermit, dass mir das von Herrn Hintz angebotene Objekt:

\_\_\_\_\_

besichtigt am: \_\_\_\_\_ um: \_\_\_\_\_ Uhr

vorher nicht bekannt war und ich durch Inserate, ein Exposé, oder den Internetauftritt von Herrn Hintz erstmalig Kenntnis davon erhalten habe. Die Regelungen zu der Maklerprovision habe ich dort gelesen und erkläre mich damit einverstanden.

Ort/Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

## Widerrufsbelehrung für Verbraucher

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie

Markus Hintz - Haus der Könige  
Ober-Erlenbacher Straße 103  
61381 Friedrichsdorf  
Fax: 03222/2425399  
Mail: [hintz@hausderkoenige.de](mailto:hintz@hausderkoenige.de)

mittels eindeutiger Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

## Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An: Markus Hintz - Haus der Könige, Ober-Erlenbacher Straße 103, 61381 Friedrichsdorf,  
Fax: 03222/2425399, Mail: [hintz@hausderkoenige.de](mailto:hintz@hausderkoenige.de)

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*):

---

Bestellt am (\*)/erhalten am (\*): \_\_\_\_\_

Name des/der Verbraucher(s): \_\_\_\_\_

Anschrift des/der Verbraucher(s): \_\_\_\_\_

---

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

---

Datum: \_\_\_\_\_

(\*) Unzutreffendes streichen