

**Auftraggeber:**

Name: \_\_\_\_\_  
Straße: \_\_\_\_\_  
PLZ Ort: \_\_\_\_\_  
Tel.: \_\_\_\_\_  
E-Mail: \_\_\_\_\_

**Makler:**

Markus Hintz - Haus der Könige  
Ober-Erlenbacher Straße 103  
61381 Friedrichsdorf  
Tel.: 0172/9959434  
Fax: 03222/2425399  
E-Mail: hintz@hausderkoenige.de

**Auftragsobjekt:**

Art: \_\_\_\_\_  
Straße: \_\_\_\_\_  
PLZ Ort: \_\_\_\_\_  
Verhandlungspreis (anfänglich): \_\_\_\_\_ Euro

**Auftragsbedingungen**

**1. Maklerauftrag:**

Der Auftraggeber beauftragt den Makler zum Nachweis von Kaufinteressenten bzw. zur Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses über das Auftragsobjekt.

**2. Auftragsdauer (6 Monate):**

Der Auftrag hat eine Laufzeit vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_  
Wird er nicht unter Einhaltung einer Monatsfrist schriftlich gekündigt, verlängert er sich stillschweigend jeweils um ein Vierteljahr. Nach Ablauf von 12 Monaten nach Auftragsbeginn bedarf der nichtgekündigte Auftrag einer ausdrücklichen Erneuerung.

**3. Alleinauftragspflichten des Maklers:**

Der Makler verpflichtet sich,  
a)  
diesen Makler-Allein-Auftrag fachgerecht, nachhaltig und unter Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlusschancen zu bearbeiten,

b)  
den Auftraggeber über die Durchsetzbarkeit seiner Preisforderungen und sonstigen Angebotsbedingungen nach bestem Wissen und Gewissen aufzuklären. Der Makler ist berechtigt, die dem Auftragsverhältnis zu Grunde liegenden Daten in elektronischer Form zu verarbeiten und zu speichern und der Öffentlichkeit über Internetportale allgemein zugänglich zu machen. Dies gilt insbesondere auch für Fotos und Luftaufnahmen die im Zusammenhang mit der Vermarktung des Auftragsobjektes stehen.

#### **4. Alleinauftragspflichten des Auftraggebers:**

Der Auftraggeber ist demgegenüber verpflichtet,

- a)  
während der Auftragslaufzeit keine Maklerdienste Dritter in Bezug auf das Auftragsobjekt in Anspruch zu nehmen,
- b)  
sämtliche Interessenten an den Makler zu verweisen,
- c)  
dem Makler alle Angaben vollständig und richtig zu machen, die er für die Durchführung dieses Auftrages benötigt.

#### **5. Courtage:**

Verkäufer und Käufer haben jeweils 3 % des Kaufpreises zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer an den Makler zu zahlen. Der Verkäufer schuldet die Provision nur dann, wenn ein Grundstückskaufvertrag auf Nachweis/Vermittlung des Maklers wirksam abgeschlossen wurde. Der Verkäufer ist mit dieser Regelung einverstanden. Auf die anliegende Widerrufsbelehrung nebst Widerrufsformular wird hingewiesen.

#### **6. Aufwendungsersatz:**

Der Auftraggeber ist verpflichtet, dem Makler die nachgewiesenen Aufwendungen zu ersetzen, die sich unmittelbar aus der Auftragsbearbeitung ergeben, wenn er während der Auftragslaufzeit seine Verkaufsabsicht aufgibt (ohne dass der Makler einen geeigneten Kaufinteressenten nachweisen kann), mit Interessenten des Maklers nicht verhandelt oder die Durchführung des Auftrages durch Änderung der Angebotsbedingungen oder auf sonstige Weise erschwert. Der Aufwendungsersatz wird ausschließlich in den o.g. Fällen mit dem Tage der Auftragsbeendigung fällig.

#### **7. Berechnung des Aufwandes: (bezieht sich nur auf Punkt 6)**

Der Makler kann folgende Kosten auf Nachweis abrechnen: Kosten für die Werbeagentur (Erstellung der Objektbilder), Inserats- und Eingabekosten ins Internet, Exposé- und Prospektkosten, Porto- und Telefonkosten, einfache Reise- und Pkw-Kosten.

#### **8. Provisionsersatz:**

Sollte der Auftraggeber während der Auftragslaufzeit das Verkaufsobjekt an einen eigenen Interessenten oder nach der Beendigung des Makler-Allein-Auftrags an einen während der Auftragslaufzeit vom Makler nachgewiesenen Interessenten verkaufen, so erhält der Makler die vertraglich vereinbarte Courtage ersatzweise vom Auftraggeber.

**9. Schadensersatz:**

Falls der Auftraggeber seine Vertragspflichten verletzt, ist er verpflichtet, den dem Makler hieraus entstehenden Schaden zu ersetzen.

**10. Vorzeitige Kündigung durch den Auftraggeber:**

Der Auftraggeber kann den Makler-Allein-Auftrag vorzeitig widerrufen, wenn der Makler nach vorheriger schriftlicher Abmahnung gegen seine Tätigkeitspflicht verstoßen hat.

**11. Vollmacht für den Makler:**

Der Auftraggeber erteilt dem Makler Vollmacht zur Einsicht in das Grundbuch, die Grundakte, das Liegenschafts- und Altlastenkataster, die Bauakte, das Baulastenverzeichnis, sowie alle übrigen behördlichen Akten, soweit sich die jeweiligen Unterlagen auf das Auftragsobjekt beziehen.

\_\_\_\_\_

(Ort und Datum)

\_\_\_\_\_

(Auftraggeber)

\_\_\_\_\_

(Makler)

Die Belehrung über mein/unser Widerrufsrecht und ein Muster-Widerrufsformular habe ich/wir erhalten

\_\_\_\_\_

(Auftraggeber)

## **Widerrufsbelehrung für Verbraucher**

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie

Markus Hintz - Haus der Könige  
Ober-Erlenbacher Straße 103  
61381 Friedrichsdorf  
Fax: 03222/2425399  
Mail: [hintz@hausderkoenige.de](mailto:hintz@hausderkoenige.de)

mittels eindeutiger Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

## Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An: Markus Hintz - Haus der Könige, Ober-Erlenbacher Straße 103, 61381 Friedrichsdorf, Fax: 03222/2425399, Mail: [hintz@hausderkoenige.de](mailto:hintz@hausderkoenige.de)

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*) :

---

Bestellt am (\*)/erhalten am (\*): \_\_\_\_\_

Name des/der Verbraucher(s): \_\_\_\_\_

Anschrift des/der Verbraucher(s): \_\_\_\_\_

---

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

---

Datum: \_\_\_\_\_

(\*) Unzutreffendes streichen